

**LA INDEPENDENCIA**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 11 / 02 / 2026

Página: 1 / 3

**ADSCRIPCION: 010200 PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)**

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES						RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000536	S/N	1A. CALLE ORIENTE NORTE SN. ENTRE 1A. PTE. NTE Y AVENIDA CENTRAL NORTE SN.	0	646,795.00	2587.18 M2	-	17/11/1995	-	-	-
-	2497 VOL. 39	\$ 0.00	75.3 M CON TERRENOS DEL SR. HUMBERTO HERNANDEZ GARCIA	60.4 M CON TERRENOS DEL PARQUE CENTRAL	38.2 M CON TERRENOS DEL SR. ROMEO GARCIA ALFARO	35 M CON TERRENOS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL						
-	TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL SALON DE ACTOS Y PERTENECE A UN MISMO DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000537	SN	AL SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL	0	750,000.00	30000 M2	-	17/11/1995	-	-	-
-	2497 VOL. 39	\$ 0.00	200 M CON TERRENOS DEL MISMO EJIDO	150 M CON TERRENOS DEL SR. ERNESTO GOMEZ HERNANDEZ	200 M CON EL CAMPO DE FUTBOL	150 M CON TERRENOS DEL MISMO EJIDO						
-	-				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000538	S/N	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	0	86,668.00	433.34 M2	200 M2	17/11/1995	-	-	-
-	2497 VOL. 39	\$ 0.00	12.84 M CON TERRENOS DEL C. ADOLFO ALFARO AGUILAR	12.84 M CON TERRENOS DE LA C. JOAQUINA VELASCO ALFARO	36.50 M CON TERRENO DEL C. MARIO EUGENIO VELASCO HERNANDEZ	36.50 M CON TERRENO DEL C. JUAN ALFARO VELASCO						
-	TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL DIF MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000539	SN	SE ENCUENTRA EN MEDIO DE LOS TERRENOS DE CULTIVO DE LA RANCHERIA QUISTAJITO	1	20,000.00	10000 M2	0	17/11/1995	-	-	-
-	SN	\$ 0.00	100 M CON TERRENOS DE LA RANCHERIA QUISTAJITO	100 M CON TERRENOS DE LA RANCHERIA QUISTAJITO	100 M CON TERRENOS DE LA RANCHERIA QUISTAJITO	100 M CON TERRENOS DE LA RANCHERIA QUISTAJITO						
-	EXISTE FISICAMENTE PERO NO EXISTE DOCUMENTACION QUE ACREDITA LA PROPIEDAD				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000540	SN	SE ENCUENTRA AL SUR DE LA CABECERA MUNICIPAL	0	75,000.00	15000 M2	-	17/11/1995	-	-	-
-	SN	\$ 0.00	150 M CON TERRENOS EJIDALES DE LA INDEPENDENCIA	150 M CON TERRENOS EJIDALES DE LA INDEPENDENCIA	100 M CON TERRENOS DE LA RANCHERIA QUISTAJITO	100 M CON TERRENOS DE LA RANCHERIA QUISTAJITO						
-	-				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000541	S/N	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	0	382,500.00	255 M2	-	17/11/1995	-	-	-
-	2497 VOL. 39	\$ 0.00	17 M CON EL SALON DE USOS MULTIPLES	17M CON EL PARQUE CENTRAL	15 M CON EL PALACIO MUNICIPAL	15 M CON TERRENOS DEL C. GERARDO VELASCO ALFARO						
-	TERRENO QUE SE ACREDITA LA PROPIEDAD CON UN MISMO DOCUMENTO				**** Sin Resguardo ****							
01-01-001	TERRENOS	PM-01020000542	SN	1A. AVENIDA SUR ORIENTE SN	0	60,000.00	2500 M2	-	15/11/1995	-	-	-
-	SN	\$ 0.00	50 M CON LA 1A CALLE CENTRAL	50 M CON TERRENOS DEL C. ARIMAELO HERNANDEZ LOPEZ	SE DESCONOCE	CON LA 1A ORIENTE SUR						
-	INMUEBLE SIN DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD				**** Sin Resguardo ****							

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido

C.P. JORGE SAMUEL LOPEZ VELASCO

TESORERO

## LA INDEPENDENCIA

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 11 / 02 / 2026

Página: 2 / 3

01-01-001	TERRENOS	PM-010200000543	SN	2A. SUR PONIENTE SN, EN EL BARRIO 5 DE MAYO	0	40,000.00	600 M2	-	15/10/2004	-	-
-	SN	\$	0.00	20 M CON LA 2A CALLE SUR PONIENTE	20 M CON TERRENOS DEL C. MIGUEL HERNANDEZ VELASCO	30 M CON TERRENOS DEL C. MIGUEL HERNANDEZ VELASCO	30 M CON TERRENOS DEL C. RAFAEL VELASCO GARCIA				
**** Sin Resguardo ****											
01-01-001	TERRENOS	PM-010200000544	SN	AL PONIENTE DE LA CABECERA MUNICIPAL	0	750,000.00	30000 M2	-	17/11/1995	-	-
-	2497 VOL. 39	\$	0.00	150 M CON CARRETERA DE TERRACERIA	180 M CON CARRETERA PAVIMENTADA COMITAN-BUENA VISTA	200 M CON TERRENOS DEL EJIDO	15.6 M CON TERRENOS DEL EJIDO				
**** Sin Resguardo ****											
01-01-001	TERRENOS	PM-010200000545	SN	ZONA SUR DE LA CAB. MPAL. DEL MUNICIPIO DE LA INDEPENDENCIA, A UN COSTADO DE LA CARRETERA COMITAN-TRIUNFO	1	110,000.00	2238.075 M2	2000M2	18/11/2006	-	-
-	SN	\$	110.00	34.30 M CON CARRETERA PAVIMENTADA COMITAN-EL TRIUNFO	34.30 M CON LINEA DE POR MEDIO QUE AVECINA CON LA PROPIEDAD DEL SR. ROBERTO HERNANDEZ LOPEZ	65.50 MTS CON CALLE DE POR MEDIO QUE AVECINA CON TERRENOS DEL INFONAVIT	65.20 M CON CERCOS DE POR MEDIO QUE AVECINA CON LA PROPIEDAD DE LA SRA. ZENAIDA AGUILAR VELSCO				
500	-				**** Sin Resguardo ****						
01-01-001	TERRENOS	PM-010200000546	SN	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	1	300,000.00	255 M2	255 M5	17/11/1995	-	-
200	S/N	\$	0.00	15 M CON EL SALON DE USOS MULTIPLES	15 M CON EL PARQUE CENTRAL	17 M CON EL PALACIO MUNICIPAL	17 M CON TERRENOS DEL C. GERARDO VELASCO VELASCO				
200	TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA LA BIBLIOTECA Y CORRESPONDE A UN MISMO DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-05-002	BODEGA	PM-010200000547	SN	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	1	270,000.00	45 M2	45 M2	17/11/1995	-	-
-	SN	\$	0.00	15 M CON EL SALON DE USOS MULTIPLES	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	17 M CON EL PALACIO MUNICIPAL	3 M CON LA COMANDANCIA MUNICIPAL				
200	SE ENCUENTRA REGISTRADA EN UN MISMO DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-002	D.I.F.	PM-010200000548	SN	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	1	866,496.12	250 M2	100 M2	17/11/1998	-	-
-	SN	\$	0.00	12.84 M CON EL TERRENO DEL C. ADOLFO ALFARO AGUILAR	12.84 M CON TERRENOS DE LA C. JOAQUINA VELASCO ALFARO	36.50 M CON TERRENO DEL C. MARIO EUGENIO VELASCO HERNANDEZ	36.50 M CON TERRENO DEL C. JUAN ALFARO VELASCO				
200	-				**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-003	PALACIO MUNICIPAL	PM-010200000549	SN	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	2	5,981,857.74	1500 M2	300 M2	17/11/1998	-	-
-	SN	\$	0.00	75 M CON UN TERRENO BALDIO	75 M CON EL PARQUE CENTRAL	30 M CON TERRENOS DEL C. ROMEO GARCIA	30 M CON TERRENOS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL				
200	SE ENCUENTRA REGISTRADA EN UN MISMO DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD, SEGUN POLIZA DE DIARIO DE ENTREGA- RECEPCION NO. 12000715 DE FECHA 31/12/2019					**** Sin Resguardo ****					
03-02-02-02-002	BIBLIOTECA	PM-010200000550	SN	EN LA CABECERA MUNICIPAL	1	200,000.00	255 M2	200 M2	01/01/2002	-	-
-	2497 VOL. 39	\$	0.00	15 M CON EL SALON DE ACTOS	15 M CON EL PARQUE CENTRAL	17 M CON LA PRESIDENCIA MUNICIPAL	17 M CON LA PRESIDENCIA MUNICIPAL				
200	INMUEBLE AMPARADO POR UN MISMO DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD					**** Sin Resguardo ****					
03-02-03-06-001	SALONES DE USOS MÚLTIPLES	PM-010200000551	SN	1A. CALLE NORTE PONIENTE SN	1	675,000.00	450 M2	450 M2	17/11/1998	-	-
-	SN	\$	0.00	75.3 M CON TERRENO DEL SR. HUMBERTO HERNANDEZ GARCIA	60.4 M CON TERRENOS DEL PARQUE CENTRAL	38.2 M CON TERRENOS DEL SR. ROMEO GARCIA ALFARO	35.0 M CON TERRENOS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL				
-	-				**** Sin Resguardo ****						

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

C.P. JORGE SAMUEL LOPEZ VELASCO

TESORERO

**LA INDEPENDENCIA**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)**

Fecha Impresión: 11 / 02 / 2026

Página: 3 / 3

03-02-06-07-002	PANTEON	PM-010200000552	SN	SALIDA A COMITAN, AL PONIENTE DE LA CBACERA MUNICIPAL	0	375,000.00	15000 M2	-	17/11/1998	-	-		
-	SN	\$	0.00	150 M CON LA CARRETERA QUE CONDUCE AL CENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL	150 M CON TERRENOS DEL AUDITORIO MUNICIPAL	100 M CON TERRENOS EJIDALES	100 M CON TERRENOS EJIDALES						
**** Sin Resguardo ****													
03-02-06-07-003	PARQUES Y JARDINES	PM-010200000553	SN	CENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL	1	1,500,000.00	3338 M2	2800 M2	17/11/1995	-	-		
-	SN	\$	0.00	47.40 M CON TERRENOS DEL PALACIO MUNICIPAL	47.60 M CON TERRENOS DEL C. ALFREDO AGUILAR GARCIA	7140 M CON TERRENOS DEL C. FELIPE PEREZ ALFARO	7140 M CON TERRENOS DEL C. JUAN RODRIGUEZ VELASCO						
4000	-			**** Sin Resguardo ****									
04-11-01-07-002	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	PM-010200000554	SN	AL NORTE ORIENTE DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL	0	4,650.00	186 M2	30 M2	17/11/1995	-	-		
-	2497 COL. 39	\$	0.00	14 M CON TERRENOS DEL C. ROMEO GARCIA ALFARO	14 M CON TERRENOS EJIDALES DE LA INDEPENDENCIA	14 M CON TERRENOS DEL C. ERNESTO GARCIA LOPEZ	14 M CON TERRENOS EJIDALES DE LA INDEPENDENCIA						
\$ 13,093,966.86													

Valor Total Por Área de Adscripción \$ 13,093,966.86

D = Comodato Dado      R = Comodato Recibido



C.P. JORGE SAMUEL LOPEZ VELASCO

TESORERO